

حفظ و مراقبت و اجناس

ایجاد و حفظ یک محیط مصون، سالم، و لذت بخش برای یک سازمان یکی از معیارهای پوهنتون غالب میباشد؛ از اینرو، برای حفظ و مراقبت این سازمان مدیریتی تشکیل شده تحت نام مدیریت حفظ و مراقبت و اجناس که برای بهتر شدن محیط و حفظ اجناس پوهنتون سخت تلاش میدارد تا خانه بان ها و ریاست های را در ترمیم و حفظ و مراقبت ساختمان و اجناس پوهنتون بصورت استاندارد آن مدیریت شود. حفظ و مراقبت تلاش مستمر و دوامدار است.

برای نگهداران مشوره های خوب برای انجام بموقع حفظ و مراقبت از تعمیرات و اجناس یک سازمان داده میشود تا هرچی زودتر نواقص شناسائی شود، تلاش کمتر برای اصلاح و ترمیم آن ضرورت است. در حقیقت این مسئولیت مدیران بخش است تا چنین کاری را انجام دهند و و از کار های تعمیراتی نظارت کند.

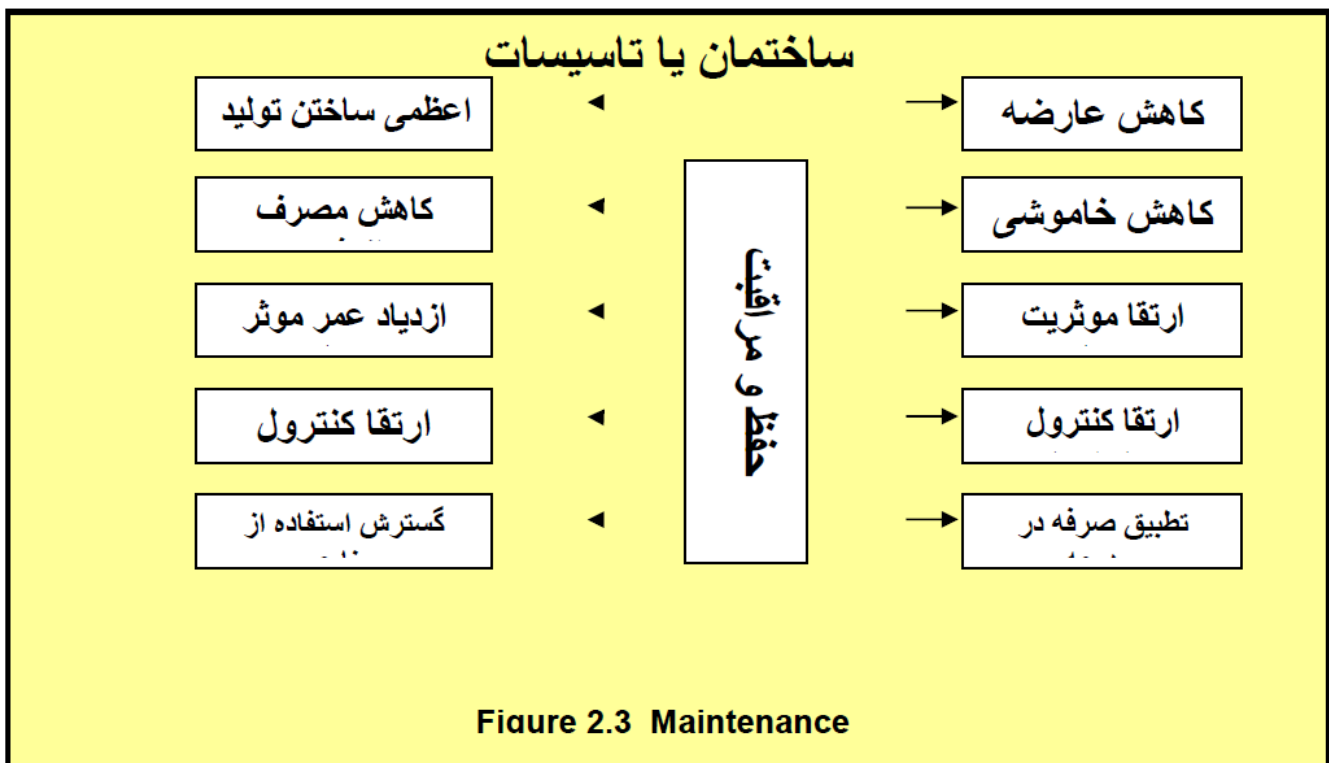
حفظ و مراقبت

در اصطلاح انجینیری حفظ و مراقبت ساختمان به عنوان کار دوامدار برای نگهداری یک ساختمان در شرایط معیاری تعریف شده است تا ساختمان را عملاً قابل اعتماد ساخته در نتیجه بهترین شرایطی را که ساختمان برای آن دیزاین شده؛ مانند پایداری، استحکامات، اقتصاد و زیبایی لازم را حاصل کند. این تعریف برای حفظ و مراقبت ساختمان به عنوان کارهایی است که انجام می شود تا تمام وسایل را در هر بخش ترمیم و نگهداری کند و تمام تجهیزات ساختمان را در شرایط معیاری و استاندارد آن معیاری سازد.

مدیریت حفظ و مراقبت و اجناس

وظیفه حفظ و مراقبت از اجناس و تعمیرات به شکل دوامدار انجام می شود تا آن را در بهترین شرایط ممکن نگهدارد؛ مانند ثبت لیبل سریال روی تمام اجناس غیر مصرفی پوهنتون حفاظت از تعمیرات پوهنتون، توسعه دادن محیط زیست پوهنتون و حفاظت از صفایی تمام بخش های پوهنتون صحن، داخل و بیرون تعمیرات، صنوف، ادارات، رسیدگی به تعمیر کردن دروازه ها، پنجره ها، چوکی ها، میزها، قفل های در وازه ها، فعال نگذاشتن آب و برق پوهنتون و چک سالانه بام وغیره.

فواید حفظ و مراقبت



عواقب عدم توجه حفظ و مراقبت:

- افزایش عوارض؛
- عدم کاردهی مناسب ساختمان یا تأسیسات؛
- کاهش ارزش ساختمان یا تأسیسات؛
- تخریب تدریجی ساختمان ها و تأسیسات؛
- کاهش شهرت نیک سازمان در نظر عام و خاص؛
- روبه رو شدن اداره به سوال های بسیار سخت (تلویزیون، روزنامه، مفتشین و غیره) ؛
- عدم فعالیت یا مسدود شدن ساختمان یا تأسیسات و استفاده آنها به حیث داغمه؛
- عدم آرامش روحی و روانی؛
- بالا رفتن قیمت خدمات حفظ و مراقبت تأسیسات و ساختمان ها پیرعارضا؛